



Ceník -větší komerční stavby

IČO: 21545278

Telefon: +420 771 160 172

email: dominiksikoraportfolio@gmail.com



Speciální balíček - od 11 900 Kč

Určeno pro větší objekty, rozsáhlé pozemky a komerční nemovitosti – například:

- developerské pozemky
- komerční areály
- penziony, ubytovací zařízení
- luxusní rodinné domy nebo vily

💡 *Příklad: komerční pozemek o rozloze přes 1500 metrů m² a tržní hodnotou přesahující 50 milionů Kč.*



Obsah balíčku:

- 🎥 **1 dlouhé video (90–150 s)** – na šířku
 - vhodné pro web, developerské portály, prezentaci investorům
 - dynamický střih, barevné úpravy (color grading)

- přidání loga, názvu projektu, klíčových informací formou grafiky
- export v rozlišení Full HD nebo 4K
- 📱 **1 krátké video (40–60 s)** – na výšku
 - formát optimalizovaný pro sociální sítě (Reels, TikTok, Shorts)
 - rychlejší dynamika, výraznější hudba a titulky
 - volitelně textové zvýraznění benefitů nemovitosti
- 📸 **Fotografie z dronu (20–30 ks)**
 - detailní pohled na pozemek a jeho okolí
 - zvýraznění hranic, přístupových cest, orientace
 - grafické prvky: overlaye, značky, směrovky
- 📷 **Detailní záběry ze země**
 - zaměření na stav pozemku, přípojky, využitelnost terénu
 - profesionální úprava každé fotky (barvy, kontrast, ostrost)
- 📷 **Fotografie Interiéru**
 - Zachycení **klíčových místností** (obývací část, kuchyně, koupelny, ložnice...)
 - Využití širokoúhlého objektivu pro **prostorové vnímání místnosti**
 - **Důraz na čistotu kompozice**, přirozené světlo a pocit "domova"
 - Možnost přidání **AI vizualizace** – např. nahrazení starého nábytku nebo kompletní digitální vyzdobení prázdného prostoru (viz níže)
- 🧠 **Strategická konzultace před natáčením**
 - co vypíchnout, na co se zaměřit, co má největší prodejní sílu
 - návrh záběrů a struktury prezentace podle cílové skupiny
- 🗺️ **Vizuální orientace a značení**
 - možnost vložení orientačních prvků – mapa okolí, infrastruktura, výjezdy apod.

-  **AI vizualizace místností (interiéru)**
 - pokud se v objektu nachází prázdné nebo zastaralé místnosti, lze vytvořit:
 - realistické **vyzdobení prázdné místnosti**
 - **nahrazení starého nábytku novým moderním vybavením**
 - ideální pro prezentaci potenciálu prostoru
 - možnost výběru stylu (minimalistický, moderní, skandinávský...)
-

Volitelné doplňky na přání:

-  Voiceover nebo textový komentář
-  Více verzí videa – s logem, bez loga, s titulky, bez
-  Pomoc s textem pro realitní inzeráty nebo propagační letáky



cena balíčku a služeb není finální. Na ceně se dá vždy dohodnout

Poznámka k ceně:

Cena se určuje individuálně podle:

- Jedná se o **celý projekt** ?-pokud by klient neměl zájem o všechny služby, cena se dá upravit.
- rozlohy objektu nebo pozemku
- časové náročnosti
- požadovaného výstupu (počet verzí, AI vizualizace apod, náročnost videa atd.)

Vždy nabízím **individuální přístup** a pomoc s tím, jak z vaší nemovitosti nebo projektu dostat maximum vizuální hodnoty.